ÅRS REDOVISNING

för Silkeborgs samfällighet

1 juli 2013 – 30 juni 2014

Silkeborgs samfällighet

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förvaltningsberättelse 3–5
Resultaträkning 5
Balansräkning 6
Tilläggsupplysningar 7
Underskrifter 7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Hur en samfällighetsförening fungerar

En samfällighetsförening bildas, enligt lag, när flera fastighetsägare tillsammans äger egendom.

I vår förening äger vi och är ansvariga för bland annat grönytor och rabatter på gårdarna, vägar inom området, garage, parkering och belysning. Med andra ord – det är vi som bor i samfällighetsföreningen som står för skötsel och underhåll av allt vi gemensamt äger, antingen med egen arbetsinsats eller genom att anlita olika entreprenörer. Föreningen har till ändamål att förvalta anläggningssamfällighet för friytor, ledningar m m tillkommen genom anläggningsbeslut från 1981–11–04 (dnr 831-285-80). Föreningen registrerades 18 januari 1982 hos Lantmäteriet. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 4 november 1981.

Den löpande driften av vår gemensamma egendom planeras av en styrelse som tillsammans med andra ansvariga förtroendevalda (se nedan) väljs på årsmötet. Styrelsen förvaltar dessutom samfällighetsföreningens tillgångar, för redovisning över föreningens räkenskaper och förteckning över ägare till de ingående fastigheterna samt årligen inför ordinarie stämma informerar alla medlemmar om föreningens verksamhet (så kallad *förvaltningsberättelse*). De förtroendevalda ansvarar för föreningens löpande verksamhet: energi, mark, hobby- och tvätt, sopsugar, webb samt nycklar.

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under året kontinuerligt arbetat med förvaltning av fastigheten och haft 13 protokollförda möten. Föreningens firma har tecknats av två styrelseledamöter.

Genomförda arbeten under året

Under det gångna året har Silkeborgs samfällighetsförening genomfört flera insatser för att underhålla och förnya utemiljön.

På gård 3 och 5 har nya lekanordningar satts upp. Förråden på gård 5 har renoverats. Tvättstugorna har renoverats och målats om utvändigt och fått nya tak.

Trädgårdsgruppen

En trädgårdsgrupp bildades under året. Den har tillsammans med HSB tagit fram förslag för utformning och skötsel av samtliga gårdar. Trädgårdsgruppens förslag finns på ***www.silkeborg.se***.

På prov anlitades en extern entreprenör för att sköta om och ansa föreningens rabatter och planteringar. Just nu tar föreningen in offerter från flera entreprenörer på föreslagna åtgärder.

Markgruppen

Under året har markgruppen genomfört två städdagar, en på hösten och en på våren.

Från och med det nya verksamhetsåret kommer trädgårdsgruppen ingå i markgruppen.

Energigruppen

Energigruppen har under verksamhetsåret arbetat med komplettering och underhåll av mätutrustningen. På grund av ändrade och bredare arbetsuppgifter kommer Energigruppens namn ändras till **Teknikgruppen**.

Grannsamverkan

Inbrotten har ökat nationellt i Sverige och föreningen har också varit drabbad. Grannsamverkansgruppen bjöd därför in Kista närpolis för att informera om grannsamverkan och hur vi boende kan skydda oss mot inbrott.

Pubkvällar

En fråga som varit viktig för styrelsen är att verka för att öka kontakten mellan medlemmarna i föreningen. Sedan i våras har tre pubkvällar anordnats i hobbylokalen på Själlandsgatan 43. Pubkvällarna har varit välbesökta och uppskattas av medlemmarna.

Silkeborgsbladet

Styrelsen har gett ut fyra nummer av *Silkeborgsbladet*. Vi har även tagit fram en *informationsfolder* till nyinflyttade om hur föreningen fungerar.

Middag för förtroendevalda

Representanterna från styrelsen och arbetsgrupperna har haft ett tillfälle för middag, den 11 juni på restaurang Al Dente.

Sopsugar

Sista veckan i mars var sopsugsystemet avstängt på grund av underhållsarbeten i terminalen. Under denna tid placerades ett antal containrar ut i vårt område.

Upprustningar genomförda under året

	Kostnad
Fasad, tak, fönster, Silkeborgsgatan 42	152 778
Fasad, tak, fönster, Själlandsgatan 43	140 014
Lekutrustning, gård 3 och 5	183 750
Tak, fasad, gård 5	222 661

Föreningens framtida satsningar och upprustningsplan

Föreningen följer en **upprustningsplan** som upprättades verksamhetsåret 2010–2011 för att hantera eftersatt underhåll. Föreningens medlemmar avsätter årligen 4 000 kronor per hus till en underhållsfond för detta. 2013–2014 avsattes utöver det 1 342 kr per hus till upprustning av gårdarna.

Det planerade upprustningsbehovet av föreningens fastighet beräknas till 1 596 656 kr för år 2014–2015.

Fonden för yttre underhåll redovisas under *bundet eget kapital* i balansräkningen. De enskilt största åtgärderna som planeras framgår av tabellen nedan.

Planerad åtgärd	År	Kostnad/tusen kronor
Integration av låsning av garaget och gästparkeringen med Silkepass	2014–2015	120 000
Asfaltering av föreningens gårdar och vid stora garaget	2014–2015	800 000
Invändig renovering av tvättstugan Silkeborgsgatan 42	2014–2015	146 656
Byte av inventarier i hobbylokalerna	2014–2015	15 000
Markfasta bänkar och bord på gårdarna	2014–2015	50 000
Renovering av hobbylokalerna	2014–2015	15 000
Upprustning av två gårdar	2014–2015	450 000
Upprustning av två gårdar	2015–2016	400 000
Byte av alla förrådsdörrar	2015–2016	200 000
Upprustning av en gård	2016–2017	200 000
Invändig renovering av tvättstugan Själlandsgatan 43	2016–2017	146 656
Byte av maskiner i tvättstugan Själlandsgatan 43	2016–2017	172 500
Byte av alla värme- och vattenmätare i undercentralen	2019–2020	500 000
Byte av avloppsledningar PVC	2019–2020	
Byte av maskiner i tvättstugan Silkeborgsgatan 42	2022–2023	167 858

Styrelse 2013–2014

Styrelsen har sedan ordinarie årstämma 21 november 2013 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Henricus Verhagen	ledamot/ordförande
Per Sörlin	ledamot/vice ordförande
Lars Åhs	ledamot/sekreterare
Jesper Lundgren	ledamot/kassör
Charlotta Gustafsson	ledamot/kassör
Pia Sundström	ledamot
Maria Lantz O'Connor	ledamot
Hanna Göransson	suppleant
Birgitta Steffensen	suppleant
Tommy Holmström	suppleant

Revisorer

Johnny Sandberg	revisor
Ulla Wandemar	suppleant

Valberedning

Jaana von Harpe	gård 1
Katja Taavo	gård 2
Carl-Henrik Jacobsson	gård 3
Lina Moln	gård 4
Vakant	gård 5

Arbetsgrupper 2013–2014

Energigruppen

Per Sörlin	gård 5
Thor Hådén	gård 4
Sale Mollazadegan	gård 4

Markgruppen

Olle Tullstedt	gård 1
Britt-Marie Åkerström	gård 2
Nina Hampusson	gård 3
Hanna Göransson	gård 4
Lina Moln	gård 4
Charlotta Gustafsson	gård 5
Tessa Lyande Nordsten	gård 5

Gräsklippargruppen

Åke Lindqvist	gård 5
Lennart Forsberg	gård 5

Trädgårdsgruppen

Vakant	gård 1
Britt-Marie Åkerström	gård 2
Agneta Åhs	gård 3
Riitta Moitus	gård 3

Hanna Göransson	gård 4
Tessa Lyander Nordsten	gård 5
Maria Berg	gård 5

Hobby- och tvättansvariga

Jan Söderkvist	gård 1
Perihan Bakac	gård 4

Sopsugsansvarig

Lennart Dolk	gård 3
Gunilla Holman	gård 3

Webbansvarig

Serdar Kaya	gård 3

Resultatdisposition

Förslag till behandling av samfällighetens resultat

Renoveringsfond	1 726 681
Avsättning enligt beslut på föregående årsstämma	796 000
Underhållsåtgärder enligt fastställd budget	– 699 203
Årets resultat	335 235
	2 158 713
Styrelsen föreslår att till renoveringsfond avsätts	– 2 158 713

RESULTATRÄKNING

	2013–07–01 2014–06–30	2012–07-01 2013–06-30
Rörelsens intäkter m m		
Medlems- och andra avgifter	3 401 900	3 283 072
	3 401 900	3 283 072
Rörelsens kostnader		
Driftskostnader	–2 501 265	–2 717 062
Administrationskostnader	–316 600	–312 422
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	–173 700	–161 940
	–2 991 565	–3 191 424
Rörelseresultat	410 335	91 648
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter	0	3 364
Räntekostnader	–75 100	–81 002
	–75 100	–77 638
Årets resultat	335 235	14 010

Upplysningar om enskilda poster finns i budgetförslag och budgetutfall som är bifogat kallelsen.

BALANSRÄKNING

	2014–06–30	2013–06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Fastighetsförbättringar	727 184	783 122
Installationer	836 239	954 019
	1 563 423	1 737 141
Summa anläggningstillgångar	1 563 423	1 737 141
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	60 255	85 449
Övriga fordringar	6 223	6 188
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	41 030	48 335
	107 508	139 972
Kassa och bank	2 617 424	2 016 141
Summa omsättningstillgångar	2 724 932	2 156 113
SUMMA TILLGÅNGAR	**4 288 355**	**3 893 254**
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Renoveringsfond	1 362 713	1 726 681
	1 362 713	1 726 681
Fritt eget kapital		
Årets resultat	796 000	14 010
	796 000	14 010
Summa eget kapital	2 158 713	1 740 691
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 360 768	1 475 776
Summa långfristiga skulder	1 360 768	1 475 776
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	115 008	115 008
Leverantörsskulder	41 698	133 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	601 763	428 392
Summa kortfristiga skulder	758 469	676 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**4 277 950**	**3 893 254**
POSTER INOM LINJEN		
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper
Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens värderingsprinciper med mera. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Fastighetsförbättringar	20 år
Installationer	10 år

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal
Föreningen har inte haft några anställda. Styrelsearvoden på 95 873 kr har utbetalats enligt beslut på föregående års föreningsstämma.

Kista 2014–09–30

Harko Verhagen

Per Sörlin

Lars Åhs

Jesper Lundgren

Charlotta Gustafsson

Pia Sundström

Maria Lantz O'Connor

Ekonomisk förvaltning

Silkeborgs samfällighetsföreningens ekonomi förvaltas av
Deloitte AB, Box 415, 831 26 Östersund
Org nr 556271-5309
0752-46 46 20 (kundsupport),
www.deloitte.se • e-post: backoffice@deloitte.se.



Husen i Silkeborgs samfällighet började byggas i mars 1979 och det var ägarna själva som byggde sina hus.
Fler bilder finns på ***www.silkeborg.se***

