

KALLELSE TILL

FÖRENINGSSTÄMMA

i

Silkeborgs samfällighet

måndagen den 21 oktober 2013

klockan 18:30 till ca 21:00

i Kista träffen, Norge salen

Program
18:30 Kaffe serveras samt registrering
av deltagare och fullmakter
19:00 Stämman börjar

Hjärtligt välkommen!

Innehållsförteckning

1. Dagordning Föreningsstämma i Silkeborgs samfällighet 2013-10-21 3
2. Förvaltningsberättelse 4
3. Styrelsens resultat- och balansräkning 2012-2013 8
4. Revisionsberättelse och ansvarsfrihet för styrelsen 8
5. Motioner 8
6. Propositioner 8
7. Redovisning av restpunkter från årsstämman 2011 10
8. Förslag till arvoden 10
9. Driftsbudget, förslag till finansiering, styrelsens ekonomiska förslag 11
10. Förslag från valberedningen 11

Bilaga 1 Underhållsplan 12

Bilaga 2 Budget och utfall 2012-2013 samt budget 2013-2014 14

Bilaga 3 Balansrapport 2012-2013 16

1. Dagordning Föreningsstämma i Silkeborgs samfällighet 2013-10-21

1. Stämmans öppnande
2. Dagordningens godkännande
3. Fråga om stämman blivit behörigt utlyst
4. Val av ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare, att jämte ordförande justera protokollet
7. Styrelsens förvaltningsberättelse
8. Redogörelse från samfällighetens undergrupper
9. Styrelsens resultat- och balansräkning 2012-2013
10. Revisionsberättelse och ansvarsfrihet för styrelsen
11. Motioner
12. Propositioner
13. Förslag till arvoden
14. Förslag till budget och debiteringslängd 2013-2014
15. Styrelsens ekonomiska förslag - Fördelning av verksamhetsårets ekonomiska resultat
16. Val av valberedning
17. Val av styrelseordförande
18. Val av styrelseledamöter
19. Val av styrelsesuppleanter
20. Val av revisorer
21. Val av revisorssuppleanter
22. Val av undergrupper
    a. Energigruppen
    b. Markgruppen
    c. Hobby- och tvättansvariga
    d. Sopsugsansvarig
    e. Webbansvarig
    f. Gräsklippargruppen
23. Övriga frågor (ej föremål för beslut)
24. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
25. Mötets avslutande

2. Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelse för samfälligheten Silkeborg verksamhetsåret den 1 juli 2012 till den 30 juni 2013.

Föreningens styrelse

Ordförande	Henricus Verhagen
Vice ordförande	Per Sörlin
Sekreterare	Lars Åhs
Ekonomi	Serdar Kaya
Ledamot	Nils Larsson
Ledamot	Bengt Kvist
Ledamot	Thomas Goldschmidt
Suppleant	Charlotta Gustafsson
Suppleant	Birgitta Steffensen
Suppleant	Hanna Göransson

Styrelsens konstituerande möte hölls 2012-11-06.

Styrelsens verksamhet

Styrelsen har hållit 15 protokollförda möten under verksamhetsåret (tom 2013-10-02).
Sex nummer av Silkeborgsbladet har utgivits under verksamhetsåret.

Den årliga middagen för styrelsen och undergrupperna ägde rum i trevlig samvaro den 2 september 2013 på restaurant Ararat vid Kista torg.

Ny ekonomisk förvaltare
Fr.o.m. årsskiftet har styrelsen ingått avtal och anlitat en ny ekonomisk förvaltare, Deloitte AB.

Tvättstugan Silkeborgsgatan 42
I februari öppnades tvättstugan på Silkeborgsgatan 42 med helt ny maskinell utrustning.

Takreparationer på parkeringsdäcket
Under året har reparation av läckande tak utförts på parkeringsdäcket.

Expansionskärl i UC
Nytt expansionskärl har installerats i undercentralen Silkeborgsgatan 42.

Renovering av garagelängor gård 1

Då det uppstått läckage och påkörningsskador är det sedan tidigare planerat kompletterande renovering av garageländorna på gård 1 men dessa arbeten fick skjutas upp eftersom vi hade upptäckt omfattande skador på betonggrunden. Vid konsultation och besiktning tillsammans med CBI Betonginstitutet AB kunde konstateras att dessa skador inte alls var av allvarlig art. Renovering med bl.a. ny takbeläggning kunde därför utföras i juni.

Grannsamverkan
Skyltar angående grannsamverkan har satts upp på ett flertal ställen inom samfälligheten.

Klottersanering
Vid två tillfällen har en klottersaneringsfirma anlitats för klotterborttagning.

Trädfällning
Stora pilträd har fällts nere på gräsmattan vid gästparkeringen och på gård 5 samt ett kastanjeträd vid gård 1.

Renovering av tvättstugorna
Styrelsen har begärt in offerter från tre entreprenörer för yttre renovering av tvättstugorna. En av dessa entreprenörer är utvald och denne kommer att utföra arbetet under nästa år.

Underhållsplan
Styrelsen har uppdaterat underhållsplanen som är bifogad till kallelsen som bilaga 1.

Befattningsbeskrivningar
Styrelsen har uppdaterat de befattningsbeskrivningar som finns bl.a. för att underlätta valberedningens arbete.

Avtalsrevision
Styrelsen har påbörjat genomgång av alla ingångna avtal.

Från undergrupperna

Markgruppen

Utöver de sedvanliga vår och höststäddagar, som har ett mycket bra deltagande har gård 4 haft en sommarmarkdag och en höstkväll för rensning av ogräs och skräpplockning. Markgruppen har träffat några gånger dessutom. Några omplanteringar har skett och på gård 3 ser man över behovet av en ny gräsklippare. På gård 2 har Torbjörn Persson och Hans Gremlin renoverat sittgruppen bredvid lekplatsen, alla brädor har bytts ut och målats i en härlig grön färg. Detta gjordes i somras helt på eget initiativ från de båda medlemmarna. På gård 5 har sittmöblerna också målats på eget initiativ av några medlemmar. Tack så mycket!

Hobby och Tvätt

Under våren 2013 byttes maskinparken i tvättstugan på Silkeborgsgatan 42. Anledningen till att byte skedde var att den förra maskinparken var energikrävande samt hade ökande reparationskostnader. Ny tvättmaskin, grovtvättmaskin samt torktumlare och torskskåp har installerats. Under året har några klagomål inkommit på städningen i lokalerna. Generellt fungerar städningen ganska bra, men det finns utrymme för förbättringar.

Energigruppen

Gruppen har haft 6 möten under budgetåret.
Gruppen hanterar följande,

- Undercentralen,
- Distributionsnätet från Undercentralen till husen.
- Systemet (Silkepass Energi) som läser av data (förbrukning av värme, kallvatten och varmvatten) från husen.
- Driften av Silkepass Energi
- Datainsamling.
- Månadsrapportering.
- Ekonomisk uppföljning.
- Förslag till budget.
- Förslag till slutredovisning.
- Information / Instruktioner.
- Handlingsplan vid akuta problem.

Avläsningen av energi data från varje hus fungerar bra, det är endast ett hus som det inte fungerar på då vi inte får tillträde att åtgärda felet.

Sammanställning undergrupperna

Valberedningen
Gård 1, Jaana von Harpe
Gård 2 Katja Taavo
Gård 3 Carl-Henrik Jacobsson
Gård 4 Lina Moln
Gård 5 Charlotta Gustafsson

Energigruppen
Gård 3, Thomas Goldschmidt,
Gård 5, Stefan Morén,
Gård 5, Per Sörlin,
Gård 4, Sale Mollazadegan,

Markgruppen
Gård 1, Olle Tullstedt
Gård 2, Rebecca Karlsson/Britt-Marie Åkerström
Gård 3, Nina Hampusson/Mikael Sandström
Gård 4, Hanna Göransson
Gård 5, Maria Muth

Hobby och tvättansvariga
Hobby tvätt 1: Carl-Henrik Jacobsson, Gård 3
Hobby tvätt 2: Perihan Bakac, Gård 4

Sopsugsansvariga
Lennart Dolk (sammankallande) och Gunilla Holman. Gård 3

Webbansvarig
Serdar Kaya.

Gräsklippargruppen
Åke Lindqvist, Gård 5
Lennart Forsberg, Gård 5

3. Styrelsens resultat- och balansräkning 2012-2013

Se underlag i bilaga 2 och bilaga 3.

4. Revisionsberättelse och ansvarsfrihet för styrelsen

Revisionsberättelse kommer senare.

5. Motioner

En motion har inkommit i år. Serdar Kaya föreslår att stora garaget utrustas med automatiska dörrar.

6. Propositioner

Styrelsen har två propositioner i år.

Proposition 1 Underhåll av växtligheten i samfälligheten

Styrelsen har, liksom flertal medlemmar, konstaterat att trots de enstaka initiativ som nämns i markgruppens verksamhetsberättelse, skötseln av växtligheten lämnar en del att önskas. Styrelsen har kontaktat HSB och fått in en offert som ligger i storleksordningen 200 tSEK om året.
Styrelsen föreslår att under 2013-2014 införa underhåll av våra gårdar mellan städdagar via HSB.

Innehållet går att omförhandla men fn ser offerten ut som:

marksyn	2 gånger per år
Gräsytor	kantskärs mot klippta häckar, ros- och perenna ytor 1 gång per år.
Teknisk beskärning	utförs 2 gånger per år så att entréer, lekredskap, markutrustning, kommunikationsytor och belysningar fungerar som det är avsett
Träd	Borttagning av stam- och rotskott utförs 1 gång per år på samtliga träd. Öppen jord hålls runt planterade träd, 30 cm runt nyplanterade och 10 cm runt etablerade träd. Ytan hålls öppen genom handrensning. Gödsling utförs 1 gång per år tills trädet är etablerat Uppbindningar kontrolleras och justeras tills trädet är etablerat.
Buskar	Bekämpning av ogräs och vildskott utförs 5 gånger per år. Enstaka döda och skadade grenar skärs ur 1 gång per år.
Rosor	Bekämpning av ogräs och vildskott utförs 5 gånger per år. Rosorna beskärs varje vår. Gödsling utförs 2 gånger per år, l samband med beskärning och under blomning.
Perenner	Bekämpning av ogräs och vildskott utförs 5 gånger per år. Gödsling utförs 1 gång på våren .
sten, asalt etc ytor	Bekämpning av ogräs, slyskott och rotskott utförs 2 gånger per år.
Fast utrustning på	Trasiga delar fästs eller ersätts, spikskallar slås ned och försänks och

tomtmark	muttrar åtdrages l samband med tillsyn
Lek· och Idrottsutrustning	Funktionskontroll av lekplatser och lekplatsutrustning utförs 1 gång per månad. Rörliga delar kontrolleras och smörjs. Spikskallar slås ned och försänks. På lekytor med bakbar sand och strid sand utförs luckring och utjämning 1 gång på våren. Besiktning av lekplatser och lekutrustning utförs enligt SS-EN certifierad besiktningsman 1 gång per år,
dagvattennätt	Dagvattenbrunnar kontrolleras 1 gång per månad. Fallskydd och låsanordningar kontrolleras 1 gång per månad. övriga brunnsbeteckningar kontrolleras 1 gång per år. Rensning av löv på silar och brunnslock utförs 1 gång per vecka perioden september- april.

Proposition 2 Avgift för de som ej deltar på vår- och höststäddag.

För ett antal år sedan togs ett stämmobeslut på att införa en avgift om 500:- för de fastigheter där ingen medlem deltagit och utfört någon uppgift under eller i anslutning till städdagen. Undantaget var de som har giltiga skäl som t.ex sjukdom.

Under våren har styrelsen fått anledning att utreda om det är möjligt att ta ut en sådan avgift. Styrelsen har utrett frågan och funnit att det är tveksamt om finns stöd för att ha den typ av avgift. Styrelsen har även granskat allternativa lösningar men inte funnit att det finns någon fungerande alternativ lösning.

Styrelsen föreslår därför att avgiften ej tas ut från och med nästkommande städdag efter årsstämman.

Länkar och information gällande uttag av extra avgifter;

Denna lag styr samfälligheten

http://www.notisum.se/rnp/sls/lag/19731150.htm

40 § Om samfällighetsförenings medelsbehov ej täckes på annat sätt, skall bidrag i pengar uttaxeras av medlemmarna.

En samfällighetens hantering av extra avgift.

http://www.villaagarna.se/Lokalforeningar/ost/Pettersberg/FOLDER%202012-2013.pdf

Se punkt 4 ”Särskild skötsel av samfällighetens gemensamma områden” i ovanstående länk.

Ett rättsfall

http://www.viivilla.se/experter/Juridik/samfallighet-staddagar-straffavgift-vid-ej-deltagande-4860

Vi i villa tolkning av hur hovrätten behandlade följande i ovanstående länk ”Samfällighet, 120 hushåll, motion lagd av styrelsen inför årsmötet 21 okt-09 att en förskottsavgift på 250 kr/hushåll skall tas ut i samband med kvartalsavgiften (totalt 1000 kr/år)”

Ett rådgivande besked från Villaägarna,

http://www.villaagarna.se/Radgivning/Alla-fragor/2010/Stadavgift-och-forseningsavgift-i-samfallighetsforening/?tempId=36E8B01E7B149E265DF677916E108810

”Det är inte tillåtet att tvinga en delägare i en samfällighetsförening att utföra arbete. Därav följer också att det inte är tillåtet att ta ut något slags straffavgift av den som inte deltar i städdagen. Medlem kan inte krävas på sådan avgift. De medlemmar som arbetar på städdagarna kan däremot få ersättning för sitt arbete. Skattereglerna skall då följas. Om föreningen tagit beslut på årsstämma om påminnelseavgift får man ta ut 50 kronor. Ränta enligt räntelagen får också tas ut.”

7. Redovisning av restpunkter från årsstämman 2011

Det finns inga restpunkter att redovisa.

8. Förslag till arvoden

Styrelsen har i år jobbat enligt principen lön efter arbete, dvs. att arvoden ej styrdes av den formella roll man hade men av antalet timmar man arbetade. För 2013-2014 avser styrelsen att arbeta på samma sätt. Arvodeutrymmet är lika med den tidigare summan av arvoden, ingen höjning.
För revisorerna gäller ett arvode på 2000 SEK och 500 SEK för suppleanter i revisorgruppen.
Övriga förtroendevalda har ett arvode på 995 SEK.

9. Driftsbudget, förslag till finansiering, styrelsens ekonomiska förslag

Se underlag i bilaga 2.

10. Förslag från valberedningen

Valberedningens förslag presenteras på webbsidan samt på våra sedvanliga anslagsställen innan stämman.

Bilaga 1 Underhållsplan
Långtidsplanering

Område / Aktivitet	Senaste åtgärd	Datum Utfört	Ca. Kostnad	Livs Längd	Planerad åtgärd	Datum Planerat	Anmärkning/Status
Hobby&Tvätt							
Underhåll invändigt tvätt Silkeborgsgatan 42			146 656		upprustning	2013-2014	Per tvättstuga
underhåll invändigt hobby			15 000			2013-2014	HoT Ansvariga
Underhåll FASAD,TAK,FÖNSTER Silkeborgsgatan 42		1980	123 500			2013-2014	PLB
Underhåll FASAD,TAK,FÖNSTER Själlandsgatan 43		1980	143 750			2013-2014	PLB
Extra arbete Si 52 och Sj43			20 000			2013-2014	PLB
Byte av inventarier hobbylokal Hot 1o2			15 000			2013-2014	HoT Ansvariga
Underhåll invändigt tvätt Själlandsgatan 43			146 656		upprustning	2016-2017	Per tvättstuga
Byte av maskinpark tvättstugor Själlandsgatan 43			172 500		utbyte maskinpark	2016-2017	Per tvättstuga
Byte av maskinpark tvättstugor Silkeborgsgatan 42		2012-2013	167 858	10	utbyte maskinpark	2022-2023	
brandsläckare							
Elcentraler (i garage, hobby &tvätt, undercentral)							
Undercentral /Värmemätare							
Byte av alla värme och vattenmätare UC	Byte till Metrima	2009-2010	500 000	10		2019-2020	Skrives av på 10 år
Fjärrvärmecentral, styr- och reglerautomatik UC	Nyinstallation	2011-2012	100 000	10-15		2025-2026	
Fjärrvämecentral, växlare UC	Nyinstallation	2011-2012	400 000	25-30		2037-2038	
radiomasterna							
mjukvara mätaravläsning							
Ledningsnätet							
Spola stammar				5-7			
Avloppsledningar PVC	Nyinstallation	1980		30-50		2019-2020	
Vattenledningar, koppar	Nyinstallation	1980		50-60		2035-2036	
Garage Stora							
Stora garaget- Lås och spanjoletter						2011-2012	
Växtlighet Gårdar			150 000	3	se över stora växter och träd	2013-2014	HSB?
Asfalt Stora Garage			300 000			2014-2015	
Balkar Stora Garage		2007	1 118 750	25-30		2032-2033	
Fasad Stora Garage	Ommålning	2002	250 000	27-30			
Portar							
Radgarage							
Betong Rad Garage			0			2014-2015	
Betong Rad Garage			0			2015-2016	
Fasad Rad Garage		2007	80 000			2022-2023	
Dörrar Rad Garage	Byte av samtliga	2006	200 000			2026-2027	
Förråd							
Gård 5 Tak o Fasad	Renovering		220 000			2013-2014	PLB - urval ej klart!
Gård 1 Tak o Fasad	Renovering	2010-2011	200 000			2025-2026	
Gård 2 Tak o Fasad	Renovering	2010-2011	200 000			2025-2026	
Gård 3 Tak o Fasad	Renovering	2011-2012	221 707			2026-2027	
Gård 4 Tak o Fasad	Renovering	2011-2012	253 250			2026-2027	
Gästparkering							
Bom och lås Gästparkering	Byte till ny bom	2005	20 000			2020-2021	
Asfalt Gästparkerin							
Gårdar							
Integration Stora Garagelås med Silkepass			15000			2013-2014	
Installera e-lås på 3 dörrar HoT 1o2			30000			2013-2014	
Lekanordningar gård 3 o 5 Gårdar			200 000			2013-2014	Klart
Gräsklippare Gård 3			8 000	10	utbyte	2013-2014	avvaktar - HSB?
Asfalt Gårdar			500 000		genomgång hösten 2011	2014-2015	
Markfasta bänkar och bord Gårdar			10 000			2014-2015	
Avlopp Gård4			400 000	50-60		2014-2015	spola i stället 2 gånger om
Grusytor, stenläggningar Gårdar							
Brunnar Gårdar							
Boulebana							
Gatumöbler							

Underhållskostnad Silkeborgs Samfällighetsförening

	6 077 628 kr	IN	UB
Budget år	**Summa av Kostnad**	1 281 681	Utg. Balans
2013-2014	1 086 906 kr	596 000	790 774
2014-2015	1 210 000 kr	596 000	176 774
2015-2016	0 kr	596 000	772 774
2016-2017	319 156 kr	596 000	1 049 618
2017-2018	0 kr	596 000	1 645 618
2018-2019	0 kr	596 000	2 241 618
2019-2020	500 000 kr	596 000	2 337 618
2020-2021	20 000 kr	596 000	2 913 618
2021-2022	0 kr	596 000	3 509 618
2022-2023	247 858 kr	596 000	3 857 760
2023-2024	0 kr	596 000	4 453 760
2024-2025	0 kr	596 000	5 049 760

Genomförd 2012-2013

Byte av maskinpark tvättstugor Silkeborgsgatan 42	167 858
Tak Stora Garage	51 800
Nytt expansionskärl UC	93 750
Tak Rad Garage	102 025
Skyltar i området: Se flik SKYLTAR	15 000
Total	430 433

Planerad 2013-2014

Område / Aktivitet	**Anmärkning/Status**	**Kostnad**
Underhåll invändigt tvätt Silkeborgsgatan 42	Per tvättstuga	146 656
Gräsklippare Gård 3	avvaktar - HSB?	8 000
underhåll invändigt hobby	HoT Ansvariga	15 000
Underhåll FASAD,TAK,FÖNSTER Silkeborgsgatan 42	PLB	123 500
Underhåll FASAD,TAK,FÖNSTER Själlandsgatan 43	PLB	143 750
Extra arbete Si 52 och Sj43	PLB	20 000
Lekanordningar gård 3 o 5 Gårdar	Klart	200 000
Byte av inventarier hobbylokal Hot 1o2	HoT Ansvariga	15 000
Installera e-lås på 3 dörrar HoT 1o2		30 000
Integration Stora Garagelås med Silkepass		15 000
Gård 5 Tak o Fasad	PLB - urval ej klart!	220 000
Växtlighet Gårdar	HSB?	150 000

Bilaga 2 Budget och utfall 2012-2013 samt budget 2013-2014

Konto	Benämning	Resultat 2012_2103	Budget 2012_2013	Budget 2013_2014
3740	Öresutjämning	0	0	0
3910	Medlemsavgift	3 225 963	3 415 445	3 385 939
3920	Garageavgift	19 800	18 000	19 000
3930	Tvättavgift	22 680	0	25 000
3940	Städavgift	5 000	0	0
3990	Övr ersättn och intäker	2 100	20 000	5 000
42	S:a sidointäkter	3 275 543	3 453 445	3 434 939
43	S:a intäkter	3 275 543	3 453 445	3 434 939
4135	Snöröjning & sandning	-128 063	-150 000	-140 000
4210	Trädgårdsskötsel, mark	-93 698	-20 000	-30 000
4220	Sopsug	-288 257	-300 000	-290 000
4320	Reparation av lokaler	-32 470	-10 000	0
4330	Rep gemensamma utrymmen	0	-60 000	-65 000
4335	Låssystem	-4 986	-5 000	-5 000
4340	Rep av installationer	-20 688	-5	-20 000
4346	Hissar	0	0	0
4350	Rep huskropp utvändigt	-5 520	0	0
4361	Rep/uh, undercentral	-32 170	0	0
4362	Rep/uh, el och vatten	-9 062	0	0
4363	Rep/uh, energi	-15 393	-30 000	-15 000
4540	Underhåll av installationer		0	0
4611	Fastighetsel		0	0
4615	El, A1 garage Silkeborgsg	-35 773	-50 000	-50 000
4616	El, AC1-garage Själlandsg	-12 935	-10 000	-10 000
4617	El, E1 HoT2 Silkeborgsg	-54 980	-80 000	-80 000
4618	El, R1 HoT1 Själlandsg	-53 022	-65 000	-65 000
4623	Fjärrvärme		0	0
4627	Fjärrvärme, rörlig avgift	-1 272 797	-1 100 000	-1 354 349
4628	Fjärrvärme, abonnemangsavgift	-278 029	-550 000	-295 651
4630	Vatten		0	0
4635	Vatten, rörlig avgift	-94 692	-140 000	-113 147
4636	Vatten, grundavgift	-194 993	-180 000	-206 852
4640	Sophämtning	-30 454	0	0
4642	Hyra container	-27 695	-70 000	-60 000
4711	Försäkringspremier	0	0	-20 000
4730	Bevakning och jour	0	0	0
4760	Kabel-TV	-28 582	-30 000	-30 000
5410	Förbrukningsinventarier		0	0
5460	Förbrukningsmaterial	-2 805	-5 000	-5 000

46	S:a material och varor	-2 717 062	-2 855 005	-2 855 000
47	BRUTTOVINST	558 481	598 440	579 939
5010	Lokalhyra	0	0	0
50	S:a lokaler	0	0	0
5540	Reparation inventarier	0		0
6110	Kontorsmaterial	-13 598	-15 000	-15 000
6211	Telefon	0		0
6310	Företagsförsäkringar	-18 829	-20 000	0
6410	Kostnad styrelsemöten & dylikt	0	-15 000	-15 000
6471	Kostnader för årsstämma	-2 274	-15 000	-15 000
6472	Kostn för medlemsmöten	0	-10 000	-10 000
6481	Kameral förvaltning, grundavta	-95 147	-75 000	-71 000
6482	Kameral förvaltning, extradebi	-6 250		-5 000
6540	IT-tjänster	-48 363	-50 000	-50 000
6550	Konsultarvoden	-22 044		0
6560	Serviceavg till brf-organisati	-2 504	-500	0
6570	Bankkostnader	-2 673	-3 000	-3 000
6990	Övriga externa tjänster	0	-10 000	0
6995	Dröjsmålsavg för skatter soc.a			0
52	S:a övriga externa kostnader	-212 182	-213 500	-184 000
7110	Styrelsearvoden	-79 525	-96 000	-96 000
7510	Arbetsgivaravgifter	-15 710	-23 000	-23 000
7699	Övriga personalkostnader	-5 005	-15 000	-25 000
54	S:a personalkostnader	-100 240	-134 000	-144 000
55	S:a rörelsens övriga kostnader	-312 422	-347 500	-328 000
56	RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVN	246 059	250 940	251 939
7823	Avskr fast förb	-55 938	-55 938	-55 938
7833	Avskrivn installationer	-106 002	-106 002	-106 002
58	S:a avskrivningar	-161 940	-161 940	-161 940
59	RÖRELSERESULTAT EFTER AVSKRIVNING	84 119	89 000	90 000
62	RÖRELSERESULTAT FÖRE	211	89 000	90 000
8311	Ränteintäkter bank	3 334	1 000	0
8314	Ränteintäkter skattefria	30	0	0
67	S:a övriga ränteintäkter och	3 364	1 000	0
8411	Räntekostnader fastighetslån	-81 000	-90 000	-90 000
69	S:a räntekostnader och	-81 000	-90 000	-90 000
70	S:a resultat från finansiella	-77 636	-89 000	-90 000
71	RESULTAT EFTER FINANSIELLA	6 483	0	0
8999	Redovisat resultat	6 483	0	0

Bilaga 3 Balansrapport 2012-2013

Konto	Benämning	IB 120701	Förändring	UB 130630
1113	Fastighetsförbättringar	1 118 750,00	0,00	1 118 750,00
1121	Avskrivning fastighetsförbättr	-279 690,00	-55 938,00	-335 628,00
1230	Installationer	1 177 801,00	0,00	1 177 801,00
1239	Ack avskrivn installationer	-117 780,00	-106 002,00	-223 782,00
	S:a anläggningstillgångar	1 899 081,00	-161 940,00	1 737 141,00
1480	Förskott till leverantör	10 000,00	-10 000,00	0,00
1510	Kundfordringar	0,00	8 632,00	8 632,00
1511	Kundfordringar	42 602,00	13 760,00	56 362,00
1515	Osäkra kundfordringar	0,00	20 455,00	20 455,00
1630	Avräkn skatter och avgifter	6 658,00	-470,00	6 188,00
1680	Övr kortfristiga fordr	2 801,00	-2 801,00	0,00
1730	Förutbet försäkringspremier	0,00	11 584,66	11 584,66
1790	Övr interimsfordringar	88 009,00	-51 259,00	36 750,00
1920	Plusgiro	1 616 269,05	-1 616 269,05	0,00
1930	Checkräkningskonto	584 729,45	818 047,41	1 402 776,86
1931	Checkräkningskonto 2	0,00	613 363,45	613 363,45
	S:a omsättningstillgångar	2 351 068,50	-194 956,53	2 156 111,97
	S:A TILLGÅNGAR	4 250 149,50	-356 896,53	3 893 252,97
2085	Fond för yttre underhåll	-1 546 113,50	-180 567,00	-1 726 680,50
2099	Redovisat resultat	0,00	-133 715,97	-133 715,97
	S:A EGET KAPITAL	-1 546 113,50	-314 282,97	-1 860 396,47
2351	Fastighetslån	-1 705 792,00	115 008,00	-1 590 784,00
2417	Kortfrist del av långfrist sku	0,00	115 008,00	115 008,00
	S:a långfristiga skulder	-1 705 792,00	0,00	-1 705 792,00
2440	Leverantörsskulder	-518 190,00	384 803,50	-133 386,50

2471	**Kortfr del av fastighetslån**	**0,00**	**-115 008,00**	**-115 008,00**
2890	**Övr kortfr skulder**	**-2 971,00**	**2 971,00**	**0,00**
2990	**Övr interimsskulder**	**-477 083,00**	**168 397,00**	**-308 686,00**
	Summa kortfristiga skulder	**-998 244,00**	**671 179,50**	**-327 064,50**
	S:a skulder och eget kapital	**-4 250 149,50**	**356 896,53**	**-3 893 252,97**

Fullmakt

Samfällighetsföreningen består av 149 fastigheter som var för sig representerar en röst vid votering. Flera fastigheter har två ägare (t.ex. man och hustru) som följaktligen representerar en halv röst vardera.
Om endast en part av ett delat ägarförhållande närvarar vid stämman erfordras en fullmakt för att kunna föra den andra partens talan och för att kunna deltaga i voteringen.
Om medlem från en fastighet inte alls kan närvara på stämman kan fullmakt utställas på ombud, dvs. fullmakt ställs ut på någon annan medlem i föreningen. Vid två ägare ska då båda skriva under fullmakten. Ingen kan dock vara ombud för fler än en fastighet.

..... har härmed fullmakt att utöva min/vår
rösträtt avseende fastigheten i Silkeborg nr.....vid föreningsstämman i Silkeborgs samfällighetsförening den 31 oktober 2011.

.....
(Underskrift 1)

.....
(Namnförtydligande 1)

.....
(Underskrift 2)

.....
(Namnförtydligande 2)