

Protokoll Årsstämma för Silkeborgs samfällighetsförening

Verksamhetsår 2019 - 2020

Plats: Kryptan, Kista kyrka. 2020-10-27 kl 19:00

1. Stämmans öppnande

Samfällighetens ordförande Serdar Kaya hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad,

2. Dagordningens godkännande

Stämman godkände dagordningen.

3. Fråga om stämman blivit behörigt utlyst

Kallelsen delades ut vecka 40 och publicerades 2020-10-27 dvs fyra veckor innan stämman.

Stämman beslutade att stämman var behörigt utlyst.

Röstlängden fastställdes till 31 röstberättigade av 149 medlemmar i samfälligheten.

Fullmakter: 26 (både inom fastighet som för annan fastighet)

Närvarande: 24 inom begränsningen av max 50 deltagare pga pandemin.

4. Val av ordförande för stämman

Till ordförande valdes Robert Boding från FASTUM.

Robert tackade för förtroendet och berättade att han till vardags arbetar på FASTUM och har haft många uppdrag som ordförande på föreningars stämmor.

5. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare valdes Nils Larsson.

6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare, att jämte ordförande justera protokollet

Till protokoll justerare tillika rösträknare valdes Thomas Goldschmidt och Bernt Langefeldt.

7. Protokoll från föregående årsstämma

Inga frågor angående föregående års stämmoprotokoll.

8. Förvaltningsberättelse

Samfällighetens ordförande presenterade förvaltningsberättelsen i korthet och den finns i sin helhet i kallelsen samt på hemsidan.

Protokoll Årsstämma för Silkeborgs samfällighetsförening

Verksamhetsår 2019 - 2020

9. Resultat- och balansräkning 2019-2020

Ordföranden gick igenom resultat och balansräkningen.

Stämman beredes ställa frågor om resultat- och balansräkningen för verksamhetsår 2019-2020.

Fråga från medlem vilken räntesats som gäller för samfällighetens lån från Stadshypotek f.o.m. datum för ränteändring 2019-09-29?

Styrelsen åtog sig att kontrollera det och informera om räntesatsen på hemsidan.

10. Revisionsberättelse och ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelseledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsår 2019-2020.

11. Motioner

Motionen samt styrelsens motionssvar finns i sin helhet i kallelsen.

Gruppavtal med Com Hem.

Förslag att teckna gruppavtal med Com Hem för att sänka månadskostnaden för TV, bredband och telefoni.

Styrelsen föreslog stämman att bifalla motionen med ändringen att gruppavtal för tv inte ska omfattas.

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att upphandla ett gruppavtal med Com Hem på 3 år för bredband 250/50 Mbit/s inklusive Telefoni Bas.

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att göra en enkätundersökning rörande TV utbud i syfte att se om det även finns behov av att komplettera gruppavtalet med TV tjänster.

12. Propositioner

Öka styrelsearvodet med 1 prisbasbelopp

Bakgrund Sedan 2016 har antalet timmar som styrelsen lagt ner av sin fritid på att förvalta och underhålla samfälligheten ökat i en takt som inte längre är proportionerlig med ersättningen som betalas ut. För att bibehålla kompetensen och eldsjälarna i styrelsen samt för att locka medlemmar till styrelsearbete är det viktigt att ersättningen är rimlig i förhållande till arbetet som utförs.

Mot bakgrund av detta föreslår styrelsen att arvodet höjs med 1 prisbasbelopp (vilket för år 2020 är 47300 kr) som ska gälla för verksamhetsåret 2019-2020 och framåt.

Protokoll Årsstämma för Silkeborgs samfällighetsförening

Verksamhetsår 2019 - 2020

Mötet diskuterade hur viktigt det är att arbetsuppgifter sprids inom styrelsen.

Stämman beslutade att bifalla propositionen.

13. Arvoden till förtroendevalda

Stämman beslutade om arvode enligt förslaget.

Styrelsen fördelar inom sig 3,5 prisbasbelopp.
För revisorer gäller ett arvode på 2000 kronor.
Övriga förtroendevalda har ett arvode på 995 kronor.

14. Underhållsplan

Samfällighetens ordförande presenterade underhållsplanen. Underhållsplanen är underlag för budget och debiteringslängd.

En medlem frågade om utbyte av dörrar i förråden fanns med i underhållsplanen?

Serdar Kaya svarade att det var så.

15. Förslag till budget och debiteringslängd 2020-2021

Samfällighetens ordförande gick igenom styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat.

Stämman beslutade att godkänna den av styrelsen framlagda utgifts- och inkomststaten för perioden 1 juli 2020 till 30 juni 2021.

Styrelsens ordförande gick igenom och visade styrelsens förslag till debiteringslängd i sin helhet.

Stämman beslutade att godkänna den av styrelsen framlagda debiteringslängden för perioden 1 juli 2020 till 30 juni 2021.

Debiteringslängden innehåller personuppgifter om våra medlemmar och kommer därför inte publiceras på hemsidan eller anslås på samfällighetens anslagstavlor.

16. Fördelning av verksamhetsårets ekonomiska resultat

Stämman beslutade att fastställa fördelningen av verksamhetsårets resultat enligt styrelsens förslag.

17. Val av styrelseordförande

Valberedningens förslag:

Serdar Kaya Gård 3 Omval 2 år

Protokoll Årsmöte för Silkeborgs samfällighetsförening

Verksamhetsår 2019 - 2020

Stämman beslutade att välja Serdar Kaya Gård 3 till ordförande på 2 år

18. Val av styrelseledamöter

Valberedningens förslag:

Sarvenaz Farsimadan Gård 1 1 år kvar

Perin Müzeyyen Esmeroglu Gård 2 Nyval 1 år

Leif Göransson Gård 2 1 år kvar

Hannan Atef Gård 2 1 år kvar

Mia Hänninen Gård 3 1 år kvar

Per Sörlin Gård 5 1 år kvar

Stämman beslutade att välja styrelseledamöter enligt valberedningens förslag

19. Val av styrelsesuppleanter

Valberedningens förslag:

Jan Söderkvist Gård 1 Omvald 2 år

Katja Taavo Gård 2 Omvald 2 år

Abdul Rauf Ahmadi Gård 3 1 år kvar

Sven-Olof Johansson Gård 4 Nyval 2 år

Christer Berg Gård 5 1 år kvar

Stämmans förslag:

Nils Larsson Gård 1 Omvald 2 år

Stämman beslutade att välja styrelsesuppleanter enligt valberedningens förslag och stämmans förslag

20. Val av revisorer

Valberedningens förslag:

Svante Sundin Gård 1 Nyval 1 år

Tamara Kapidzic Gård 5 Omval 1 år

Stämman beslutade att välja revisorer enligt valberedningens förslag.

Protokoll Årsstämma för Silkeborgs samfällighetsförening

Verksamhetsår 2019 - 2020

21. Val av revisorssuppleanter

Valberedningens förslag:

Momshad Hussain Gård 1 Omval 1 år

Stämman beslutade att välja revisorssuppleanter enligt valberedningens förslag.

22. Val av övriga förtroendevalda

Trivselgrupp

Valberedningens förslag:

Gård 1: Pia Sundström Omval 1 år

Gård 2: Perin Müzeyyen Esmeroglu Omval 1 år

Gård 3: Elin Ekdahl Omval 1 år

Gård 4: Gulizar Akan Omval 1 år

Gård 5: Karin Jortfelt Omval 1 år

Hobby- och tvättstugeansvariga

Valberedningens förslag:

Perihan Bakac Gård 4 Omval 1 år

Perin Müzeyyen Esmeroglu Gård 2 Omval 1 år

Stämman beslutade att välja förtroendevalda enligt valberedningens förslag

23. Val av valberedning

Valberedningens förslag:

Gård 1: Aziz Taher Nyval 1 år

Gård 2: Vakant

Gård 3: Alicja Lissenko Nyval 1 år

Gård 4: Hanna Göransson Nyval 1 år

Gård 5: Ove Carlsson Omval 1 år (Sammankallande)

Stämman beslutade att välja valberedning enligt valberedningens förslag

24. Övriga frågor (ej föremål för beslut)

Medlem undrade hur det var tänkt med kompostering av avfall då Stockholms kommun beslutat att alla hushåll skall källsortera 2023.

Styrelsens ordförande svarade att det är Kista Sopsug Samfällighet som äger och ansvarar för sophanteringen i området. På deras stämma var frågan uppe och då det saknas tekniska möjligheter att separera olika typer av sopor (gröna påsar) i sopsugsystemet så har de en dialog med kommunen.

Protokoll Årsstämma för Silkeborgs samfällighetsförening

Verksamhetsår 2019 - 2020

Höststäddagen är inställd och de sedvanliga uppgifterna kommer utföras av trädgårdsfirman.

En medlem framförde ett tack för det arbete som styrelsen utfört för samfälligheten det gångna verksamhetsåret.

25. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer att finnas anslaget i entréerna till lokalerna på Sjölandsgatan 43 samt Silkeborgsgatan 42. Protokollet kommer även att vara tillgängligt på samfällighetens hemsida www.silkeborg.se (Årsstämma → Årsstämma 2020).

26. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande Robert Boding förklarade stämman avslutad.

Stämmans ordförande och sekreterare fick blommor som tack för utfört uppdrag.

Vid protokollet:
Nils Larsson

Stämmans ordförande:
Robert Boding

Justerare
Thomas Goldschmidt

Justerare
Bernt Langefeldt