

Protokoll Årsstämma för Silkeborgs samfällighetsförening 2019-10-29

Plats: Kryptan, Kista kyrka. Tid: 19:00

1. **Stämmans öppnande**
Samfällighetens ordförande Serdar Kaya hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.
2. **Dagordningens godkännande**
Stämman godkände dagordningen.
3. **Fråga om stämman blivit behörigt utlyst**
Kallelsen delades ut och publicerades 2019-10-01 dvs fyra veckor innan stämman.
Stämman beslutade att stämman var behörigt utlyst.
Röstlängden fastställdes till 37 röstberättigade av 149 medlemmar i samfälligheten.
4. **Val av ordförande för stämman**
Till ordförande valdes Gustav Jangsten från Fastighetsägarna. Gustav tackade för förtroendet och berättade att han till vardags är jurist på Fastighetsägarna.
5. **Val av sekreterare för stämman**
Till sekreterare valdes Nils Larsson.
6. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare, att jämte ordförande justera protokollet**
Till protokolljusterare tillika rösträknare valdes Thomas Goldschmidt och Gulizar Akan.
7. **Protokoll från föregående årsstämma**
Inga frågor angående föregående års stämmoprotokoll.
8. **Förvaltningsberättelse**
Förvaltningsberättelsen presenterades i korthet och finns i sin helhet i kallelsen.
Stämman godkände förvaltningsberättelsen.
9. **Resultat- och balansräkning 2018-2019**
Resultat- och balansräkningen gicks igenom.
Efter omröstning beslutade stämman att godkänna resultat- och balansräkningen.
10. **Revisionsberättelse och ansvarsfrihet för styrelsen**
En av revisorerna redogjorde för hur man granskat samfällighetens ekonomi samt styrelsens arbete.
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsår 2018-2019.



Protokoll Årsmöte för Silkeborgs samfällighetsförening 2019-10-29

11. Motioner

Motionerna samt styrelsens motionssvar finns i sin helhet i kallelsen.

Motion 1: Avskaffande av städdagar vår och höst pga av lågt deltagande.

Styrelsen föreslog stämman att bifalla motionen.

Medlemmar framförde synpunkter för och mot motionen.

Efter omröstning beslutade stämman att avslå motionen med rösterna 9 för och 25 mot.

Motion 2: Ändring av slutregleringen.

Det faktiska betalda skall redovisas på slutregleringen inte den preliminära.

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen eftersom särredovisning av den faktiskt betalda avgiften skulle medföra en ökad kostnad för samfällighetens medlemmar i och med att det inte kan automatiseras utan måste hanteras manuellt av en handläggare.

En medlem påpekade att på den stämma där det beslutades att medlemmarna skulle erbjudas möjlighet till månadsfakturor i stället för kvartal så var en förutsättning att det inte skulle innebära en ökad kostnad för samfälligheten. De som valt månadsfakturor kan få en öresavrundnings differens som inte redovisas på slutavräkningen liksom kostnader för tvättstugan mm.

Stämman beslutade att avslå motionen.

12. Propositioner

Köpa tjänsten fastighetsskötare som avrop

Samfälligheten måste vidta åtgärder för att säkerställa att underhållet av samfällighetens viktigaste funktioner upprätthålls.

Mot bakgrund av detta föreslår styrelsen att anlita Fastighetsägarna som en avropstjänst för en årlig abonnemangskostnad om 12.000 kr. Vid eventuellt avrop tillkommer en timtaxa beroende på typ av åtgärd. På så sätt kan samfälligheten säkerställa att våra gemensamma anläggningar underhålls. En försiktig första uppskattning är att vi behöver ca 100 timmar per år till en kostnad av 125.000 kr

Stämman beslutade bifalla propositionen och ge styrelsen i uppdrag att upphandla tjänsten samt tydligt informera medlemmarna eventuella förändringar i rutinen för felanmälan.

13. Arvoden till förtroendevalda

Stämman godkände förslaget om fördelningen av arvoden till förtroendevalda.

14. Underhållsplan

Stämman godkände underhållsplanen.

15. Förslag till budget och debiteringslängd 2019-2020

En medlem föreslog att sättet att presentera budgeten skulle återgå till det sätt som skett fram till för ca 5 år sedan, stämman fattade inget beslut avseende förslaget.

Stämman godkände styrelsens förslag till budget och debiteringslängd.

16. Fördelning av verksamhetsårets ekonomiska resultat

Stämman godkände fördelningen av verksamhetsårets resultat enligt styrelsens förslag.

17. Val av styrelseordförande

Valberedningens förslag:

Serdar Kaya

Omval på 1 år

Stämman godkände valberedningens förslag.

18. Val av styrelseledamöter

Valberedningens och stämmans förslag:

Savernaz Farsimadan

Omval 2 år

Perin Müzeyyen Esmeroglu

1 år kvar

Hannan Atefi

Nyval 2 år

Per Sörlin

Omval 2 år

Mia Hänninen

Nyval 2 år

Leif Göransson

Nyval 2 år

Stämman godkände ovanstående förslag.

19. Val av styrelsesuppleanter

Valberedningens och stämmans förslag:

Nils Larsson

1 år kvar

Katja Taavo

1 år kvar

Jan Söderkvist

Nyval 1 år

Christer Berg

Nyval 2 år

Abdul Rauf Ahmadi

Nyval 2 år

Stämman godkände ovanstående förslag.

20. Val av revisorer

Valberedningens förslag:

Shangchi Leung

Omval 1 år

Tamara Kapidzic

Omval 1 år

Stämman godkände ovanstående förslag.

21. Val av revisorssuppleanter

Valberedningens förslag:

Momshad Hussain

Omval 1 år

Stämman godkände ovanstående förslag.

22. Val av övriga förtroendevalda

Trivselgrupp

Valberedningens och stämmans förslag:

Gård 1: Pia Sundström	Nyval 1 år
Gård 2: Perin Müzeyyen Esmeroglu	Nyval 1 år
Katja Taavo	Nyval 1 år
Gård 3: Elin Ekdahl	Omval 1 år
Gård 4: Gulizar Akan	Nyval 1 år
Maria Lantz O'Connor	Omval 1 år
Gård 5: Karin Jortfelt	Nyval 1 år

Hobby- och tvättstugeansvariga

Valberedningens förslag:	Perihan Bakac	Omval 1 år
	Perin Müzeyyen Esmeroglu	Omval 1 år

Stämman godkände samtliga ovanstående förslag.

23. Val av valberedning

Valberedningens förslag:

Gård 1: Vakant	
Gård 2: Vakant	
Gård 3: Jonny Sandberg	Nyval 1 år
Gård 4: Vakant	
Gård 5: Ove Carlsson	Nyval 1 år

Stämman godkände förslaget enligt ovan.

Valberedningen och styrelsen får mandat att fylla upp vakanserna i samtliga arbetsgrupper under verksamhetsåret.

24. Övriga frågor (ej föremål för beslut)

Per Sörlin redogjorde för aktuell status vad gäller att ladda elbilar i samfälligheten. Då styrelsen inte får jobba med det p.g.a. anläggningsbeslutet så finns en möjlighet, om det finns intresserade medlemmar, att bilda en grupp som tar fram offerter och ordnar med installation på medlemmarnas egen bekostnad. Information och intresseanmälan kommer troligen delas ut i början på 2020.

Medlem frågade om det kommer vara samma firma som sköter växtligheten nästa år. Svaret var ja.

I och med beslutet om avtal rörande fastighetsskötartjänst kommer även medlemmarna kunna köpa tjänster av fastighetsägarna för sina egna fastigheter. Information om detta kommer att finnas på hemsidan.

Förslag från medlem att på städdagarna ha byggavfallssäckar i stället för containrar.

En medlem ville att styrelsens protokoll skulle vara offentliga för medlemmarna.

Protokoll Årsstämma för Silkeborgs samfällighetsförening 2019-10-29

25. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer att finnas anslaget i entréerna till lokalerna på Sjöllandsgatan 43 samt Silkeborgsgatan 42.

Protokollet kommer även att vara tillgängligt på samfällighetens hemsida www.silkeborg.se (Boende → Dokument → Årsstämma 2019).

26. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande Gustav Jangsten förklarade stämman avslutad.

Stämmans ordförande och sekreterare fick blommor som tack för utfört uppdrag, liksom avgående styrelseledamöterna Henricus Verhagen, Helin Caltek, Rebecca Karlsson.

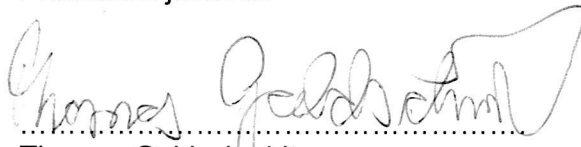
Vid protokollet:

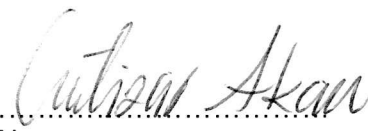
Stämmans ordförande:


.....
Nils Larsson


.....
Gustav Jangsten

Protokollet justeras


.....
Thomas Goldschmidt


.....
Gulizar Akan.

