PROPOSITION 1: PARKERINGSREGLER

Bakgrund

Det har under verksamhetsåret varit flera situationer där boende säger sig inte känna till de parkeringsregler som gäller i samfälligheten.

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att fastställa nedanstående regelverk att formellt gälla i samfälligheten.

Parkeringsregler

Inom samfälligheten råder parkeringsförbud. Parkering får därför enbart ske på de ytor som är skyltade som parkeringsplatser samt i samfällighetens garage. Samtliga parkeringsplatser på samfällighetens mark i garagen eller utomhus tillhör samfälligheten. För transporter till fastigheter för i- och urlastning gäller samma regler som gäller i Stockholm stad. I samfälligheten så gäller samma regler för boende, gäster och hantverkare.

Parkeringsregler i stora garaget Silkeborgsgatan 1 samt garagen vid gård 1.

I garagen finns en (1) garageplats tilldelad varje hus d.v.s. 149 st. Medlemmar förfogar över sin parkeringsplats och kan naturligtvis även låta den användas t.ex. av gäster som är på besök. Medlemmar som hyr ut sin bostad kan naturligtvis låta sin hyresgäst disponera den garageplats som är tilldelad huset. Varje garageplats har ett eluttag som enbart är avsett för motor- och kupévärmare. När motor- och kupévärmare används ska dessa vara anslutna via timer. Garagens eluttag har inte kapacitet för att klara av laddning av elbilar varför elbilar, oavsett storlek, inte får anslutas. Om en medlem inte har något behov av att disponera sin garageplats är det tillåtet att hyra ut den till annan boende i samfälligheten. Garageplats får ej användas som förråd. Man får självklart inte som boende i samfälligheten parkera sin bil på någon plats som man inte har tillstånd till i garagen. I de fall där det kommer till styrelsen kännedom att så sker kommer avgift tas ut.

Extra parkeringsplatser för uthyrning till medlemmar i samfälligheten.

Det finns ett mindre antal parkeringsplatser (7 st.) i stora garaget för uthyrning. Detta sker genom lottningsförfarande en gång per år och hyran betalas i efterskott via ordinarie faktura från samfälligheten. Lappar om detta kommer ut i mars varje år. En intresseanmälan lämnas till styrelsen. Dessa platser är avsedda för medlemmar med flera bilar, absolut inga utomstående, kontroll sker mot det registreringsnummer som gäller för hyresavtalet. Om inte alla platser är uthyrda kan medlemmar hyra mer än en extra parkeringsplats. Medlemmar som har oreglerad faktura till samfälligheten får inte hyra extra parkeringsplats.